



Kancelaria Notarialna
Kułaj & Wasiak s.c.

Sprzedaż odrębnej własności lokalu mieszkalnego posiadającego księgę wieczystą

- podstawa nabycia lokalu – akt notarialny/orzeczenie sądu lub akt poświadczenia dziedziczenia,
- numer księgi wieczystej,
- wypis z rejestru gruntów i wypis z rejestru lokali,
- zaświadczenie o obszarze rewitalizacji,
- zaświadczenie o niezaleganiu w opłatach za lokal,
- zaświadczenie o braku osób zameldowanych,
- dane osobowe stron transakcji z dowodu osobistego, adres zamieszkania, stan cywilny,
- cena sprzedaży oraz sposób jej zapłaty wraz z numerem rachunku bankowego,
- w przypadku nabycia lokalu w drodze dziedziczenia - zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego o zgłoszeniu do opodatkowania nabycia nieruchomości w drodze dziedziczenia,
- w przypadku zaciągnięcia kredytu na nabycie lokalu - zaświadczenie/oświadczenie banku do ustanowienia hipoteki oraz umowa kredytowa,
- w przypadku gdy lokal obciążony jest hipoteką - oświadczenie banku o aktualnym stanie zadłużenia lub wyrażające zgodę na wykreślenie hipoteki.