

Sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawo do lokalu mieszkalnego nieposiadającego księgi wieczystej

- podstawa nabycia lokalu – akt notarialny/przydział lokalu/decyzja o przekształceniu prawa/orzeczenie sądu lub akt poświadczenia dziedziczenia,
- zaświadczenie ze Spółdzielni Mieszkaniowej do notariusza – ważne 14 dni,
- świadectwo charakterystyki energetycznej dla lokalu,
- zaświadczenie o braku osób zameldowanych,
- dane osobowe stron transakcji z dowodu osobistego, adres zamieszkania, stan cywilny,
- cena sprzedaży oraz sposób jej zapłaty wraz z numerem rachunku bankowego,
- w przypadku nabycia lokalu w drodze dziedziczenia - zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego o zgłoszeniu do opodatkowania nabycia lokalu w drodze dziedziczenia,
- w przypadku zaciągnięcia kredytu na nabycie lokalu - zaświadczenie/oświadczenie banku do ustanowienia hipoteki oraz umowa kredytowa,
- w przypadku potrzeby założenia księgi wieczystej dla lokalu – szczegółowe dokumenty dla sądu.