

Sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym

- podstawa nabycia – akt notarialny/orzeczenie sądu lub akt poświadczenia dziedziczenia/decyzja,
- numer księgi wieczystej,
- wypis z rejestru gruntów, a w niektórych przypadkach wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej,
- wypis z kartoteki budynków,
- zaświadczenie o obszarze rewitalizacji,
- zaświadczenie o lasach,
- plan zagospodarowania przestrzennego lub decyzja o warunkach zabudowy,
- zaświadczenie o niezaleganiu w opłatach za nieruchomość,
- zaświadczenie o braku osób zameldowanych,
- dane osobowe stron transakcji z dowodu osobistego, adres zamieszkania, stan cywilny,
- cena sprzedaży oraz sposób jej zapłaty wraz z numerem rachunku bankowego,
- w przypadku nabycia nieruchomości w drodze dziedziczenia - zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego o zgłoszeniu do opodatkowania nabycia nieruchomości w drodze dziedziczenia,
- w przypadku zaciągnięcia kredytu na nabycie nieruchomości - zaświadczenie/oświadczenie banku do ustanowienia hipoteki oraz umowa kredytowa,
- w przypadku gdy nieruchomość obciążona jest hipoteką - oświadczenie banku o aktualnym stanie zadłużenia lub wyrażające zgodę na wykreślenie hipoteki,
- w przypadku podziału geodezyjnego nieruchomości - mapa z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych i ostateczną decyzję zatwierdzającą podział nieruchomości.