

Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej i udziału w drodze

- podstawy nabycia obu nieruchomości – akt notarialny/orzeczenie sądu lub akt poświadczenia dziedziczenia/decyzja,
- numery ksiąg wieczystych obu nieruchomości,
- wypis z rejestru gruntów dla obu nieruchomości, a w niektórych przypadkach wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej,
- zaświadczenie o obszarze rewitalizacji dla obu nieruchomości,
- zaświadczenie o lasach dla obu nieruchomości,
- plan zagospodarowania przestrzennego dla obu nieruchomości lub decyzja o warunkach zabudowy,
- zaświadczenie o niezaleganiu w opłatach za obie nieruchomości,
- dane osobowe stron transakcji z dowodu osobistego, adres zamieszkania, stan cywilny,
- cena sprzedaży oraz sposób jej zapłaty wraz z numerem rachunku bankowego,
- w przypadku nabycia nieruchomości w drodze dziedziczenia - zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego o zgłoszeniu do opodatkowania nabycia obu nieruchomości w drodze dziedziczenia,
- w przypadku zaciągnięcia kredytu na nabycie nieruchomości - zaświadczenie/oświadczenie banku do ustanowienia hipoteki oraz umowa kredytowa,
- w przypadku gdy nieruchomości obciążone są hipoteką - oświadczenie banku o aktualnym stanie zadłużenia lub wyrażające zgodę na wykreślenie hipoteki,
- w przypadku podziału geodezyjnego nieruchomości - mapa z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych i ostateczną decyzję zatwierdzającą podział nieruchomości.